



Nieuw!

Bedrijfsschade bij onteigeningen

2011 | ISBN 978-94-000-0173-2 | 186 blz. | 48 euro | paperback | reeks CROW, nr. 6
Isabelle Cooreman, Jan Ghysels en Robert Palmans (eds.)

Eerder verschenen in deze reeks

De onteigeningsvergoeding: De positie van derden bij onteigening

2009 | R. Palmans en V. Sagaert (eds.)

De onteigeningsvergoeding - Het juridische regime

2009 | R. Palmans en S. Verbist (eds.)

Onteigeningen en eigendomsbeperkingen onder de grond en in de lucht

2008 | J. Ghysels, V. Sagaert en R. Palmans (eds.)

De onteigeningsprocedure

2007 | J. Ghysels, R. Palmans en A. Van Oevelen (eds.)

Onteigeningen. De voorafgaande fase

2006 | J. Ghysels en R. Palmans (eds.)

De bedrijfsschade is een belangrijk thema bij de behandeling van onteigeningsvergoedingen. In dit boek worden een aantal vergeten en bijzondere problemen inzake bedrijfsschade toegelicht.

Bedrijven die onteigend worden ten algemene nutte, hebben immers – zoals elke onteigende – recht op een billijke schadeloosstelling zoals bepaald is door de Grondwet. Een bedrijf kan bovendien geheel of slechts gedeeltelijk onteigend worden. De onteigeningsvergoeding waarop de onteigende recht heeft, dient evenwel de volledige bedrijfsschade die het bedrijf lijdt door de onteigening, te vergoeden.

Al deze aspecten worden op een multidisciplinaire wijze en vanuit diverse invalshoeken behandeld in dit boek: door een bedrijfsrevisor, door advocaten gespecialiseerd in onteigeningsrecht, door specialisten inzake bedrijfskredieten, zekerheden en huur, en tot slot volgt er een praktische benadering door twee landmeter-experten.

De verschillende bijdragen tonen aan dat de schatting en waardering van de bedrijfsschade door onteigening een uiterst complexe aangelegenheid is die de loutere kennis van het onteigeningsrecht overstijgt.

De bijdragen in dit boek bieden de geïnteresseerde lezer een duidelijk inzicht in de verschillende posten van de vergoeding waarop een onteigend bedrijf recht heeft.

Met bijdragen van M. Denys, J. Ghysels, D. Meulemans en I. Suy, R. Palmans, H. Vanroose, en R. Tiest



Bedrijfsschade bij onteigeningen

Uit de inhoud

Waarderen van ondernemingen. Concepten in het kader van onteigeningen
Roger Tiest

1. Analyse en basisgegevens
2. Waarderingsmethodes

De gevolgen van een wetsovertreding voor de onteigeningsvergoeding
Jan Ghysels

1. Probleemstelling: het "rechtmatig belang"
2. Het principe van de billijke schadeloosstelling
3. Nuanceringsgronden
4. Besluit

Problematiek bij stopzetting of herlokalisatie van een onderneming bij onteigening.
Bedrijfskrediet, zekerheden en huur (handelshuur en gemene huur)

Dirk Meulemans en Isabelle Suy

1. Inleiding
2. Huur
3. Bedrijfskredieten

Problemen en schadeposten bij gehele of gedeeltelijke herlokalisatie van
ondernemingen door onteigening

Martin Denys

1. Problemen
2. Schadeposten

Waardering van bedrijfsschade, een praktische benadering

Hans Vanroose en Robert Palmans

1. Situering
2. Inleiding
3. De deskundige
4. De onderzoeksverrichtingen
5. De begroting van de onteigeningsvergoeding
6. De uitvoering van het deskundigenonderzoek
7. Besluit



Stuur de coupon in een voldoende
gefrankeerde envelop terug naar
Intersentia Uitgevers nv
Groenstraat 31
BE-2640 Mortsel
België



Of fax de coupon naar
+32 3 658 71 21



Of stuur een berichtje
naar mail@intersentia.be

ANTWOORDCOUPON

HEBT U VRAGEN? BEL +32 3 680 15 50

Ja, ik bestel ex. van het
boek *Bedrijfsschade bij
onteigeningen* (ISBN 978-94-
000-0173-2) aan de prijs van
48 euro (incl. btw, excl.
verzendkosten) per exemplaar.

Ik betaal pas na ontvangst van
de factuur, die mij samen met
mijn bestelling wordt bezorgd.

de heer | mevrouw

naam: _____ voornaam: _____

firma: _____

functie: _____

straat: _____ nr.: _____

postnummer: _____ gemeente: _____ land: _____

btw: _____

telefoon: _____ fax: _____

e-mail: _____

datum: _____ handtekening: _____

Intersentia n.v. respecteert uw privacy. Wij zullen uw gegevens gebruiken om u op de hoogte te houden van onze dienstverlening en om de door u bestelde uitgaven te bezorgen. U kunt hiertegen verzet aantekenen per email of per brief aan Intersentia n.v., Groenstraat 31 te 2640 Mortsel. Wij verzekeren u dat we uw gegevens nooit aan derden mededelen tenzij de wet ons hiertoe verplicht. U hebt het recht om uw gegevens in te kijken en, zo nodig, te verbeteren.